



STUDIO
NOTARILE
Bianchi

MUTUO

■ PER PERSONE FISICHE:

- Carta d'identità o patente o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale e Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

Inoltre per

Soggetti non coniugati

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni)

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice)
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio che la conserva nei suoi atti a raccolta

Rappresentanza di incapaci

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

■ PER ENTI E SOCIETA':

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione

- Libro Verbali con delibera firmata

Per intervento di procuratore

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio che la conserva nei suoi atti a raccolta



STUDIO
NOTARILE
Bianchi

■ DOCUMENTI IMMOBILE DA IPOTECARE:

- Titolo di acquisto: Rogito o sentenza

Se l'acquisto è avvenuto per **successione**

- Dichiarazione di successione
- Accettazione di eredità

Se si tratta di **unità immobiliare** o **terreno**

- Certificato catastale e planimetria con confini

Se c'è **ipoteca** precedente **da cancellare**

- Lettera di assenso della Banca